



آخر أخبار المجتمع



Moorebank يحصل على درجة «ممتازة»

في الاستدامة

حصل Moorebank Logistics Park على تصنيف تصميم «ممتاز» من مجلس استدامة البنية التحتية الأسترالي (ISCA) وهو أعلى إنجاز لمحصّلات الاستدامة والابتكار.

ويُذكر أن نظام تصنيف ISCA هو نظام التصنيف الشامل الوحيد في أستراليا ونيوزيلندا لتقييم الاستدامة عبر برامج البنى التحتية ومشاريعها وشبكاتها وأصولها. تقيّم هذه الأداة أداء الاستدامة للخط الرباعي من أسفل إلى أعلى (الحكامي والاقتصادي والبيئي والاجتماعي) لتطوير البنى التحتية.

سيوفر MLP أكثر من مليوني طن من مكافئ ثاني أكسيد الكربون (tCO2-e) على مدى ٤٠ سنة من العمليات من خلال تصميم يوفر الطاقة بما في ذلك استخدام الرفعات الشوكية الكهربائية والإضاءة الفعالة والرفعات التي تلتقط وتستخدم الطاقة المتجددة.

كما نوّه تصنيف ISCA بتخفيضات انبعاثات غازات الاحتباس الحراري التي تم تحقيقها عن طريق نقل الشحنات في حاويات من Port Botany إلى Moorebank بالسكك الحديدية بدلاً من نقلها عبر الطرق البرية - مما أدى إلى الاستغناء عن الآلاف من رحلات الشاحنات الثقيلة يوميًا من طرق سيدني وتقليل tCO2-e بـ ١١٠٠٠٠ إضافي سنويًا.

وهنأ الرئيس التنفيذي لشركة تمويل الطاقة النظيفة (CEFC) وهو Ian Learmonth، هنأ شركة Qube على هذا الإنجاز. وكان MLP أول مشروع للبنية التحتية للنقل يفوز بدعم CEFC من خلال تسهيل قرض بقيمة ١٥٠ مليون دولار.

وقال: «إننا فخورون بالعمل جنبًا إلى جنب مع Qube. كان هدفنا هو المساعدة في بناء Moorebank Logistics Park وفقًا لمعيار الاستدامة الذي لم تشهده أستراليا من قبل، لذلك وضعنا أهدافًا طموحة - ثم طلبنا من Qube أن تحقق ما هو أعلى منها».

وأضاف Learmonth: «يعكس نجاح Qube التزامها بالاستدامة ويثبت إمكانيات إزالة الكربون حتى في أكثر عمليات البنى التحتية تعقيدًا».

ويُعدّ Moorebank Logistics Park واحدًا من بين مجموعة مختارة فقط من المشاريع المطوّرة في القطاع الخاص لتحقيق تصنيف التصميم الممتاز.

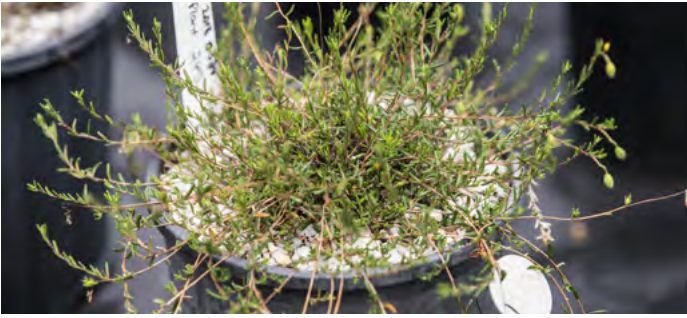
حرائق الغابات والعواصف و COVID-19

لعلّ القول بأن النصف الأول من العام كان استثنائيًا من نواح عديدة هو قول أقل وقعًا من الواقع: حرائق غابات مدمّرة، وظهور الضباب الدخاني في منطقتنا، والفيضانات نتيجة العواصف المطرية من النوع الذي يحدث مرة واحدة في القرن، والآن التأثيرات الصحية والاجتماعية والاقتصادية بعيدة المدى نتيجة COVID-19.

يأمل فريق المشروع بأكمله الذي يعمل على تنفيذ Moorebank Logistics Park أن تصلك آخر أخبار مشروعنا هذه وأنت تنعم بالأمان والصحة الجيدة.

على الرغم من التحديات المستمرة التي تفرضها جائحة الفيروس التاجي، فإنه ما يزال هناك الكثير الذي يتم تحقيقه لتنفيذ المشروع وتوليد الاستثمارات والوظائف المستمرة في المنطقة.

عندما تنتهي الأزمة الحالية، نريد أن نضمن أن مشروعنا - في الإنشاء والتشغيل - يمكن أن يلعب دوره في إعادة ليفربول وسيدني ونيو ساوث ويلز وأستراليا إلى قوتها وازدهارها.



ازدهار نبتة *hibbertia fumana* (هيبيرتيا فومانا)

يستمر نشر نبتة *hibbertia fumana* من موقع MLP في حديقة Mount Annan النباتية في محاولة لضمان مستقبل هذه النبتة التي كان يُعتقد أنها انقرضت قبل اكتشافها في موقعنا قبل بدء الإنشاء.

وتم جمع أكثر من ألف فسلة جذعية و ٣٤ نبتة تم إنقاذها (من *hibbertia fumana* وكذلك من *hibbertia puberula*) في حزيران/يونيو ٢٠١٨ ونقلها إلى مشتل النباتات. وكانت معدلات النجاح الإجمالية للفسول التي تم جمعها أعلى من المتوقع وبعد ١٢ شهرًا كان هناك ما يقرب من ٢٠٠ نبتة من نباتات *hibbertia fumana* و ١٠ من نباتات *hibbertia puberula* في المشتل.

والآن وبعد إنجاح هذه المجموعة، تم وضع خطط لكيفية استخدامها لإنتاج شتائل جديدة يمكن إعادة زراعتها داخل منطقة Wattle Grove التي يتم فيها التعويض عن النباتات الهالكة.

وفي الأسابيع الأخيرة، تعاقدت Qube مع أحد المختصين لإعداد خطة مفصلة لإدارة نقل النباتات للاستنارة بها في النقل المستمر لنباتات *hibbertias* داخل منطقة Moorebank.

وقد تم إعداد الخطة بمدخلات وتوجيهات من الحديقة النباتية الأسترالية في Mount Annan التي تتمتع بالخبرة في ميدان نقل أنواع *hibbertia*. وذلك قبل إعادة الزراعة التي تبدأ في عام ٢٠٢٢ - على أمل إعادة زراعة أكثر من ١٠٠٠ نبتة *hibbertia fumana* في الموقع.



آخر أخبار الوظائف المحلية

تم الاعتراف بـ Qube كمؤسسة تقديم «خدمة أساسية» من قبل كل من حكومة نيو ساوث ويلز والحكومة الأسترالية خلال جائحة فيروس كورونا المستمرة حيث تلعب دورًا حاسمًا في الحفاظ على التوظيف والاستثمار الآن بالإضافة إلى وضع اللبنة الأساسية للمنافع الاقتصادية المستقبلية لمنطقة ليفربول.

أقام مشروع MLP عددًا من الآليات لضمان أكبر عدد ممكن من الفرص للمصالح التجارية ومؤسسات المقاولات المحلية لتوفير السلع والخدمات للموقع، بما في ذلك مطابقة جميع مؤسسات المقاولات الرئيسية بإثبات قيامها بتلك الجهود.

وقد كانت النتائج مرضية للغاية، إذ وجدت عمليات التدقيق التي أجريت على مدار العامين الماضيين بشكل روتيني أن ما متوسطه ٢٠ دولارًا من كل ١٠٠ دولار تستثمرها Qube ومقاولوها في المشروع قد تم إنفاقها في المنطقة المحلية.

في مشروع يتطلب الكثير من عمليات الشراء المتخصصة غير المتوفرة محليًا، فإننا نفتخر بهذا الإنفاق المركز في مناطق بلديات ليفربول وكامبلتون وفيرفيلد وبانكستاون.

يمكن للشركات المحلية التي ترغب في التسجيل المسبق للعمل في المشروع القيام بذلك مع شبكة القدرات الصناعية من خلال الموقع www.icn.org.au والبحث عن «Moorebank» في الصفحة الرئيسية.

من الأفضل للعمال الذين يبحثون عن عمل التواصل مباشرةً مع مستأجرينا (Target و CaesarStone ومستأجرين آخرين سيبدأون في وقت لاحق من عام ٢٠٢٠) ومقاولينا BMD و Georgiou و Hansen Yuncken و (Fulton Hogan و Quanstruct).



Woolworths تعلن عن خطط لمراكز توزيع جديدة على أحدث طراز في Moorebank

في أواخر شهر حزيران/يونيو، أعلنت Qube عن اتفاقية تطوير واستئجار مستودعات بمساحة ٢٦ هكتاراً مع مجموعة Woolworths، والتي ستشهد قيام تركيز متاجر التجزئة الأسترالية لعملياتها الأسترالية في Moorebank Logistics Park.

ستعمل منشآت Woolworths الجديدة - وهي مركز للتوزيع الوطني (NDC) ومركز للتوزيع الإقليمي (RDC) - على دمج العمليات في منشأة مبنية لهذا الغرض تتميز بتكنولوجيا رائدة على مستوى العالم. ووفقاً لموافقات التخطيط من حكومة نيو ساوث ويلز، من المتوقع أن يبدأ NDC عملياته في عام ٢٠٢٣ على أن يتم افتتاح RDC في عام ٢٠٢٤.

وستوفر إقامة المنشأتين أكثر من ١٠٠٠ فرصة عمل في قطاع الإنشاء قبل بدء العمليات الجديدة.

وأعلن Paul Graham، الرئيس التنفيذي لسلسلة التوريد في مجموعة Woolworths، عن خطط Moorebank بقوله:

«سيعمل مركزا التوزيع الجديان المخطط لهما في Moorebank على تغيير الطريقة التي نخدم بها متاجرنا في نيو ساوث ويلز، وتقوية شبكتنا، وخلق وظائف محلية جديدة - حوالي ١٠٠٠ خلال الإنشاء و ٦٥٠ بصورة مستمرة.

«ستساعدنا التكنولوجيا التي سنستخدمها في تحسين مدى توفر المنتجات على الرفوف من خلال إعادة التخزين بشكل أسرع، وتقليل الازدحام في المتاجر، والتمكين من إقامة بيئة عمل أكثر أماناً لفرقنا مع تقليل التعامل اليدوي.

«وستساعد المنشأتان الجديدتان أيضاً في تقديم جهودنا على النطاق المحلي، مع القدرة على الاحتفاظ بعدة آلاف من المنتجات بشكل مركزي أكثر مما يمكننا في منشأتنا الحالية.»

ورحب Maurice James، العضو المنتدب لشركة Qube، بـ Woolworths في Moorebank. وقال: «يسعدنا أن Woolworths قد أدركت المزايا التنافسية الكبيرة المتاحة للمستأجرين في Moorebank Logistics Park.»

يتطلع فريق المشروع لدينا إلى العمل مع فريق Woolworths في توفير حل أمثل لعملياتها. وسيعزز التزام Woolworths طويل الأجل الجاذبية التجارية لمشروع البنى التحتية والشحن المهم على المستوى الوطني.»

منفتحون للتشاور

نطلب من أبناء المجتمع التعليق على جانبين من مشروعنا يتطلبان إذن التخطيط.

ستؤدي إعادة تنظيم Moorebank Avenue - الذي تعمل فيه Qube والحكومة الفيدرالية و Transport for NSW معاً - إلى تحويل الطريق إلى الشرق بين Anzac Road وخط السكة الحديد في East Hills.

تتمثل الفائدة الرئيسية في أن حركة المرور التي تصل إلى Moorebank Logistics Park (على طول خط Moorebank Ave الحالي) سيتم فصلها عن حركة المرور بين Moorebank و Glenfield.

وبالنسبة لمستخدمي الطريق الذين يسافرون من M5 جنوباً في Moorebank Avenue، فإن هذا يعني أنه بعد اجتياز Anzac Road ووحدة اللوجستيات المشتركة التابعة للجيش، سيتجه الطريق إلى اليسار ويستمر بعد مستودع Target في مشروعنا قبل الانعطاف يميناً لمواصلة السير جنوباً، بالتوازي مع الطريق الحالي. وفي أقصى نهاية موقعنا، ينحني الطريق إلى اليمين ويعود إلى الاتصال بالطريق الحالي قبل عبور جسر السكك الحديدية الحالي.

وقد سعينا أيضاً إلى الحصول على تعليقات حول طلب التطوير الهام للولاية لمرحلة الثالثة فيما يتعلق بمنطقة غرب Moorebank، بغية إنشاء طرق دائمة ومناطق للتسليم والتحميل ومتابعة تقسيم الأرض، كما حدث بالفعل في منطقة شرق Moorebank.

يضم مشروعنا الآن مكونات في التخطيط والإنشاء والتشغيل. ونحن ملتزمون بإبقاء المجتمع على علم بجميع الأنشطة وذلك من خلال الموقع www.simta.com.au ومن خلال هذه النشرة الإخبارية المنتظمة وإخطارات المشروع التي يتم إرسالها إلى المنازل القريبة من مواقع العمل الخاصة بنا.



الوجه المتغيّر لـ Moorebank Logistics Park (مجمّع اللوجستيات في موربارك).

وقد انتقل فريق مشروعنا على الجانب الآخر من Moorebank Avenue إلى مجمّع موقع موحد جديد شامل، مما يبسط تدفقات المرور المتعلقة بمشروعنا ويقلل من استخدامها للتقاطع المؤقت (إشارات مرور ضوئية وبوابات) لتسهيل حركة المرور عبر موقعنا.

كما أحرز مقال Moorebank Avenue وهو BMD تقدماً كبيراً في تجهيز الأرض الواقعة غرب الطريق مباشرة لإقامة تحويل مؤقت يُستخدم أثناء توسيع الطريق من مسارين إلى أربعة في بعض الأقسام ورفعته بمقدار مترين، مع إقامة نظام صرف جديد تماماً للتخلص من الفيضانات التي تحدث بشكل متكرر بعد العواصف المطرية.

لقد كان النصف الأول من عام ٢٠٢٠ وقتاً ازدادت فيه وتيرة العمل لتنفيذ المعالم الرئيسية لمشروعنا.

فقد وصلنا إلى الانتهاء من إنشاء مستودعين جديدين بمساحة ٢٠٠٠٠ متر مربع على الحدود الشرقية لموقعنا، والتي يستأجرهما الآن CaesarStone (١٠١٤٥ متراً مربعاً) و ATS لتوريد الأخشاب (١٢٥٠١ متر مربع). ويجري إنشاء مستودع ثالث بمساحة ٤٠ ألف متر مربع بجوار محطة سكة حديد الاستيراد والتصدير.

يجري تشغيل محطة السكك الحديدية بشكل جيد وهي تثبت نجاحها لزبائننا ولمستأجرنا الرئيسي في الموقع وهو Target Australia.

إذا كانت لديكم أسئلة محددة، يرجى

الاتصال على الرقم 1800 986 465



أو إرسال استفسارتكم الخطية أو تعليقاتكم بواسطة البريد الإلكتروني simta@elton.com.au



يرجى تفقّد موقعنا الإلكتروني

www.simta.com.au للمزيد من المعلومات



PO Box 1488
Bondi Junction NSW 2022



اتصلوا بنا